



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

18 oktober 2023

Paragraf

§ 9

Diarienummer KS-2023/1569.214

Intentionsavtal mellan Huddinge kommun, Green S Orren 2 AB och Green S Bygg AB avseende fastigheten Orren 2 i kommundelen Stuvsta

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Intentionsavtal mellan Huddinge kommun, Green S Orren 2 AB och Green S Bygg AB avseende projektet Orren 2 i kommundelen Stuvsta godkänns i enlighet med bilagan till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 13 september 2023.

Sammanfattning

Det tilltänkta projektet innefattar den privatägda fastigheten Orren 2, vilken är belägen utmed Djupåsvägen i kommundelen Stuvsta.

Green S Bygg AB, nedan kallad exploatören, har ansökt om planbesked och kommunstyrelsen lämnade ett positivt planbesked i september 2021. Planbeskedet avsåg både fastigheten Orren 2 och fastigheten Orren 5 men fastighetsägaren till Orren 5 har valt att inte gå vidare med planarbetet.

Planarbetet föreslås pröva verksamhet för lagerhotell/förrådsverksamhet med ett högre exploateringsstal än nuvarande detaljplan tillåter. Byggnaden avses bli tre våningar samt en ytterligare indragen våning. Byggnadsarean planeras till ca 1250 kvm och total bruttoarea (BTA) till ca 4500 kvm.

Detaljplanen bedöms antas under kvartal 4 2024.

Ett förslag till intentionsavtal har tagits fram mellan kommunen, exploatören och Green S Orren 2 AB (fastighetsägare till Orren 2). Några allmänna anläggningar planeras inte inom projektet, men om det blir aktuellt ska exploatören stå för de faktiska kostnaderna för en sådan utbyggnad.

Ärendet om planuppdrag för detaljplanen redovisas i ett separat ärende till kommunstyrelsen.